



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

Tel: +381 20 313154

mail: zzugnp@gmail.com

ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ К.П. БР. 3529,3530,3532 И 3533 КО НОВИ ПАЗАР



Одговорни пројектант



Халит Реџовић - маст.инж.геодез.

HALIT REDŽOVIĆ
012685215 Sign

Digitally signed by HALIT
REDŽOVIĆ 012685215 Sign
Date: 2026.10.07 08:43:25
+02'00'

Нови Пазар, Октобар 2026.год.



ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА САДРЖИ :

1 ИСПРАВЕ О ОРГАНИЗАЦИЈИ КОЈА ЈЕ ИЗРАДИЛА ПРОЈЕКАТ

- Извод из агенције за привредне регистре,
- Решење завода о испуњености услова за рад геодетске организације,
- Решење о одређивању одговорног пројектанта
- Лиценца одговорног пројектанта
- Изјава одговорног пројектанта

2 ОПШТЕ ПОДАТКЕ

- Подаци о власнику/кориснику катастарске парцеле и локацији
- Подаци о пројекту парцелације,
- Оверен препис координата тачака геодетске основе важећег премера, оверен препис координата детаљних тачака катастарских парцела са скицом њиховог распореда,
- Оверена фотокопија плана.

3 РАЗРАДУ ПЛАНИРАНЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

- Рачунање координата детаљних тачака катастарских парцела на основу записника снимања,
- Одређивање координата детаљних тачака грађевинске парцеле,
- Рачунање вредности преломних углова и дужина страна између тачака геодетске основе,
- Подаци за обележавање делова кат. парцеле предвиђених за јавну површину,
- Технички услови за извођење.

4 ПРОЛОЗИ О ЗАШТИТИ НА РАДУ И ЗАШТИТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- Пролог о заштити на раду
- Прилог о заштити животне средине

5 ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Скица обележавања делова КП 3201/2 КО Нови Пазар предвиђених за јавну површину



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

Tel: +381 20 313154

mail: zzugnp@gmail.com

1 ИСПРАВЕ О ГЕОДЕТСКОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ КОЈА ЈЕ ИЗРАДИЛА ПРОЈЕКАТ



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 2309/2022

Дана, 19.01.2022. године
Београд



5000196092471



Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/21), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара, матични број: 20591510, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Сеад Мушовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара

Регистарски/матични број: 20591510

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Енес Шкријељ
ЈМБГ: 2302978783930
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Сеад Мушовић
ЈМБГ: 3010962783917
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 2309/2022, дана 13.01.2022. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано

Страна 1 од 2



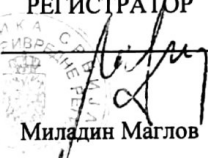
подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 110689/2021 од 10.01.2022 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 2) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

број 952-03-2/2023

Дана: 17.01.2023. године

Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву геодетске организације Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара, 28 Новембар бб, НОВИ ПАЗАР, за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара, (МБ 20591510) и то за израду техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта, извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова, израду геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат, израду пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања и реализацију пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања, које могу да обављају само за своје потребе.

Рецовић Халиту, мастер инжењеру геодезије, имаоцу геодетске лиценце првог реда и Јакуповић Хамзи, геометру, запосленима у геодетској организацији Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара, издају се легитимације за идентификацију.

Образложење

Геодетска организација Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- решење о упису геодетске организације у регистар агенције за привредне регистре
- попуњен образац запослени (прилог 2)



- потврду о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање за сваког запосленог геодетске и пољопривредне струке
- штампани податак из читача електронске личне карте, односно фотокопију личне карте за коју није могуће одштампати податке користећи читач личних карата, за сваког запосленог геодетске и пољопривредне струке
- две фотографије димензија 30 x 35 mm за сваког запосленог геодетске и пољопривредне струке, за потребе издавања легитимације за идентификацију
- попуњен образац геодетски инструменти (прилог 3)
- доказ о поседовању геодетских инструмената (минимум један) којима геодетска организација обезбеђује хоризонтално и вертикално позиционирање тачака у државном референтном систему
- документ о исправности геодетских инструмената из тачке 12) овог става, који не сме бити старији од две године
- за Реџовић Халита, копија геодетске лиценце првог реда 01 0440 16 од 30.11.2016.године, уверење о положеном државном стручном испиту број 130-152-02-1935/2015-06 од 11.10.2016. године, диплома Грађевинског факултета у Београду број 185500 од 22.02.2012.године и очитана лична карта.
- за Јакуповић Хамзу, ГТШ "НХ Славко Родић" у Београду број 5/48/1982, потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање, уверење о положеном стручном испиту број 152-02-905/2008-06 од 08.07.2008. године, радна књижица и очитана лична карта.

Ценећи достављене исправе, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација испуњава услове из члана 17. став 1., 3., 4. и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), и члана 13. став 4. истог Закона, којим је прописано да се корисницима буџетских средстава и јавном предузећу, може издати лиценца за рад, за геодетске радове из члана 12. Закона, које могу да обављају само за своје потребе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења. па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

С обзиром да је одредбама члана 16. став 1. наведеног закона прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 330,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/2020, 62/2021 и 138/2022), такса за издавање лиценце за рад у износу од 9.050,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 2.940,00 динара, сходно тарифном броју 215г Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/2020, 62/2021 и 138/2022).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 490,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 360164060019650064.

**JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA**

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

Tel: +381 20 313154

mail: zzugnp@gmail.com

Припремила: Ивана Живановић, дипл.правник

Парафироа: Веселин Бакић, дипл.геод.инж.

ИВАНА
ЖИВАНОВИЋ
Ћ 011227901
Sign

**В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА****Саша Ђуровић, дипл.геод.инж.****Доставити:**

- Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара, 28 Новембар бб, НОВИ ПАЗАР (zzugnp@gmail.com)
- СКН Нови Пазар, skn.n.pazar@rgz.gov.rs
- Архиви



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

Tel: +381 20 313154

mail: zzugnp@gmail.com

На основу члана 17, члана 18 и члана 19 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 18/10, 65/13 и 15/15) и статута ЈП „Завод за урбанизам града Новог Пазара“, именује се за одговорног пројектанта за израду техничке документације за :

**ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА
ПАРЦЕЛАЦИЈЕ К.П. БР 3529,3530,3532 И 3533 КО НОВИ ПАЗАР
КО НОВИ ПАЗАР**

Одређује се: Халит Реџовић, маст.инж.геодез.

Именовани има завршени одговарајући факултет, преко пет година радног искуства у својој струци, уверење о положеном државном испиту и лиценцу I реда.

Решење доставити:

1 именованом

2 приложити уз пројекат



Директор

Сеад Мушовић дипл.инж.грађ.



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

Tel: +381 20 313154

mail: zzugnp@gmail.com



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодегског завода
број 952-03-257/2016 од 30. новембра 2016. године

утврђено је да је

Халил С. Реџовић

мастер инжењер геодезије
ЈМБГ 0903986783911

ималац геодегске лиценце првог реда

Број

01 0440 16



У Београду,
30. новембар 2016. године

В.Д. ДИРЕКТОРА

[Signature]
Борко Драшковић, дипл. геод. инж.



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

Tel: +381 20 313154

mail: zzugnp@gmail.com

Овим се потврђује да је техничка документација:

ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА
ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ К.П. БР 3529,3530,3532 И 3533 КО НОВИ ПАЗАР

Израђена у свим примерцима индентично и у складу са

- ☐ Законом о планирању и изградњи (Службени Гласник РС бр. 72/09)
- ☐ Законом о државном премеру и катастру (Службени Гласник РС бр. 72/09)
- ☐ Важећим техничким прописима и правилницима

Одговорни пројектант

Халит Реџовић маст.инж.геодез.



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

Tel: +381 20 313154

mail: zzugnp@gmail.com

2 ОПШТИ ПОДАЦИ



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

Tel: +381 20 313154

mail: zzugnp@gmail.com

ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ И ЛОКАЦИЈИ

Циљ израде Пројекат геодетског обележавања је одвајање јавне поршине(проширење регулације улице 8.марта у Новом Пазару) за потребе реализације урбанистичког пројекта на кат. парцели 3520,3529,3530,3532 и 3533 КО Нови Пазар. Пројекат геодетског обележавања се израђује за потребе града Новог Пазара.

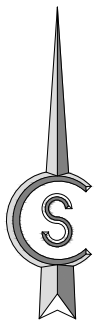
Правни основ за израду пројекта геодетског обележавања је урбанистички пројекат парцелације к.п. бр 3520, 3529, 3530, 3532 и 3533 КО Нови Пазар који је урадио ЈП,,ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“ , одговорни пројектант Емир Ашћерић дипл.инж.архитектуре.



KOORDINATE TAČAKA

	X	Y
1.	7461569.95	4777860.68
2.	7461567.23	4777853.61
3.	7461567.72	4777853.41
4.	7461563.98	4777844.88
5.	7461564.46	4777844.70
6.	7461564.98	4777844.45
7.	7461562.96	4777840.17
8.	7461563.58	4777839.89
9.	7461560.91	4777835.59
10.	7461561.99	4777835.05
11.	7461562.09	4777835.00

URBANISTIČKI PROJEKAT
za potrebe utvrđivanja javnog
interesa - proširenje
regulacije ulice 8. marta u
Novom Pazaru



5. PREDLOG
PARCELACIJE

R 1:250

LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 3520

BROJ KATASTARSKE PARCELE
- POSTOJEĆA REGULACIONA LINIJA
- NOVA REGULACIONA LINIJA
- Gradevinska parcela 1 kao deo KP 3529 (P = 2,03 m²)
- Gradevinska parcela 2 kao deo KP 3530 (P = 7,56 m²)
- Gradevinska parcela 3 kao deo KP 3532 (P = 3,00 m²)
- Gradevinska parcela 4 kao deo KP 3533 (P = 5,04 m²)



**JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA**
ul. 28. novembra 32A, Novi Pazar

naručilac	GRAD NOVI PAZAR, Stevana Nemanje 2, Novi Pazar		
naziv objekta i lokacija	Ulica 8. marta u Novom Pazaru, na delovima kat. parcela br. 3520, 3529, 3530, 3532 i 3533, K.O. Novi Pazar		
dokumentacija	URBANISTIČKI PROJEKAT		
grafički prilog	PREDLOG PARCELACIJE		
obrađivač	JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“ ul. 28. novembra 32A, Novi Pazar (MB: 20591510)		
odgovorno lice obrađivača	SEAD MUŠOVIĆ, dipl.inž.građ. v.d. direktora	potpis	
odgovorni urbanista	EMIR AŠĆERIĆ, mast.inž.arh. br. licence: 221 A150 23	potpis	
saradnici	SEAD MUŠOVIĆ, dipl.inž.građ. br. licence: 202 1381 13		
datum jul, 2026.	br. teh. dnev. IDR-16/26	razmera 1:250	br. graf. priloga 5

Број: 15140549

КО: Нови Пазар

Катастарска парцела број: 3529, 3530, 3532, 3533

Списак координата граничних тачака

Број тачке	Y	X	Класа тачности/Категорија премера
110594	7461570.01	4777860.83	ТРЕЋА
110575	7461617.50	4777811.16	ТРЕЋА
110547	7461591.96	4777831.44	ТРЕЋА
110550	7461597.29	4777822.64	ТРЕЋА
110531	7461567.87	4777832.08	ТРЕЋА
110551	7461608.42	4777817.87	ТРЕЋА
110579	7461618.13	4777812.90	ТРЕЋА
110597	7461564.46	4777844.70	ТРЕЋА
110548	7461592.22	4777828.64	ТРЕЋА
110585	7461588.53	4777844.80	ТРЕЋА
110591	7461574.23	4777858.93	ТРЕЋА
110519	7461574.35	4777834.98	ТРЕЋА
110543	7461576.30	4777834.12	ТРЕЋА
110549	7461593.10	4777826.04	ТРЕЋА
110545	7461561.99	4777835.05	ТРЕЋА
110592	7461584.20	4777854.90	ТРЕЋА
110587	7461587.63	4777853.91	ТРЕЋА
110595	7461567.23	4777853.61	ТРЕЋА
110598	7461571.39	4777851.90	ТРЕЋА
110599	7461581.39	4777847.95	ТРЕЋА
110584	7461584.01	4777835.48	ТРЕЋА

Број тачке	Y	X	Класа тачности/Категорија премера
110554	7461595.51	4777821.70	ТРЕЋА
110552	7461607.58	4777816.41	ТРЕЋА
225-10-14	7461606.34	4777816.94	ТРЕЋА
225-10-13	7461603.11	4777818.30	ТРЕЋА
110518	7461563.80	4777839.79	ТРЕЋА
110586	7461591.93	4777851.93	ТРЕЋА
110596	7461563.98	4777844.88	ТРЕЋА
225-10-8	7461609.81	4777815.23	ТРЕЋА
110556	7461587.37	4777824.90	ТРЕЋА
110544	7461562.96	4777840.17	ТРЕЋА
225-10-23	7461616.75	4777811.55	ТРЕЋА
110546	7461560.91	4777835.59	ТРЕЋА
110542	7461574.48	4777829.89	ТРЕЋА
110555	7461592.82	4777822.50	ТРЕЋА
110541	7461574.12	4777829.16	ТРЕЋА
110533	7461565.77	4777833.14	ТРЕЋА
110529	7461581.30	4777831.81	ТРЕЋА
225-10-7	7461617.00	4777812.17	ТРЕЋА
110532	7461566.14	4777833.96	ТРЕЋА
110526	7461586.52	4777825.68	ТРЕЋА
110525	7461589.03	4777832.22	ТРЕЋА
110524	7461582.43	4777834.75	ТРЕЋА
110530	7461568.28	4777832.99	ТРЕЋА
110590	7461568.05	4777843.64	ТРЕЋА

Број тачке	Y	X	Класа тачности/Категорија премера
110527	7461575.88	4777829.78	ТРЕЋА
110520	7461572.55	4777831.04	ТРЕЋА
110521	7461562.00	4777835.85	ТРЕЋА
110593	7461578.02	4777839.61	ТРЕЋА
110522	7461577.33	4777833.53	ТРЕЋА

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

Број: 952-047-84269/2026
КО: Нови Пазар
Катастарска парцела број: 3529, 3530, 3532, 3533

Тачке геодетске основе

Број тачке	Y	X	H	E	N	h	Врста геодетске тачке
P1028/S	7461565,72	4777856,39	487,69	461140,47	4776930,32	487,42	Полигонска тачка
P1029/S	7461559,13	4777841,95	487,91	461133,88	4776915,89	487,64	Полигонска тачка
P48/S	7461575,51	4777877,88	487,30	461150,26	4776951,81	487,03	Полигонска тачка

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Нови Пазар
Нови Пазар
Број: 952-047-84269/2026
КО: Нови Пазар

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА
издавање података

Катастарска парцела број:
3529, 3530, 3532, 3533

Размера штампе: 1:250



Датум и време издавања:
02.10.2026 године у 12:17

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

Tel: +381 20 313154

mail: zzugnp@gmail.com

3 РАЗРАДА ПЛАНИРАНЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ



КООДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Детаљне тачке које одређују катастарске парцеле бр. к.п. бр. 3529, 3530, 3532 и 3533 КО Нови Пазар преузете су од надлежне Службе за катастар непокретности у Новом Пазару у предмету бр.952-047-84269/2026 и приказане су у поглављу 2.3.

ОДРЕЂИВАЊЕ КООРДИНАТА ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Координате детаљних тачака које одређују грађевинске парцеле преузете су из урбанистичког пројекта и предлога парцелације кат. парцела бр. 3529, 3530, 3532 и 3533 КО Нови Пазар и дате су у табели 3.2:

ТАБЕЛА 3.2 - КООРДИНАТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинска парцела	Бр. детаљне тачке	ордината Y	апциса X
GP1	1	7461569.95	4777860.68
	2	7461567.23	4777853.61
	3	7461567.72	4777853.41
GP2	2	7461567.23	4777853.61
	3	7461567.72	4777853.41
	4	7461563.98	4777844.88
	5	7461564.46	4777844.7
	6	7461564.98	4777844.45
GP3	5	7461564.46	4777844.7
	6	7461564.98	4777844.45
	7	7461562.96	4777840.17
	8	7461563.58	4777839.89
GP4	7	7461562.96	4777840.17
	8	7461563.58	4777839.89
	9	7461560.91	4777835.59
	10	7461561.99	4777835.05
	11	7461562.09	4777835



РАЧУНАЊЕ ВРЕДНОСТИ ПРЕЛОМНИХ УГЛОВА И ДУЖИНА СТРАНА ИЗМЕЂУ ТАЧАКА ГЕОДЕТСКЕ ОСНОВЕ

На основу увида у катастарско-топографски план и обиласка терена утврђено је да постоје више тачаке геодетске основе важећег премера које је могуће користити за обележавање детаљних тачака грађевинских парцела на кат. парцеле бр. 3529, 3530, 3532 и 3533 КО Нови Пазар које су приказане у табели 3.3.1:

TABELA 3.3.1- KOORDINATE GEODETSKE OSNOVE

бр. тачке	катастарска општина	ордината у	апциса х	начин стабилизац.
P48/s	Нови Пазар	7461565.72	4777856.39	Полигонска тачка
P1028/s	Нови Пазар	7461559.13	4777841.95	Полигонска тачка
P1029/s	Нови Пазар	7461575.51	4777877.88	Полигонска тачка

На основу датих тачака геодетске основе срачунате су вредности преломних углова и дужина између тачака геодетске основе које ће се користити за обележавање формираних грађевинске парцеле:

TABELA 3.3.2 - ПРЕЛОМНИ УГЛОВИ И ДУЖИНЕ ГЕОД. ОСНОВЕ

Станица 1	визурна тачка	Нагиб ° ' "	Дужина м	преломни угао ° ' "
P48/s	P1029/s	24 29 32	23.61	179 57 42
	P1028/s	204 31 50	15.87	



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

Tel: +381 20 313154

mail: zzugnp@gmail.com

ПОДАЦИ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ФОРМИРАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

Са постојеће геодетске основе могуће је обележити све тачке грађевинске парцеле и за њих су дати подаци за обележавање у табели 3.4. Обележавање тачака провести са једне станице, оријентацију узети на две тачке дате геодетске основе.

ТАБЕЛА 3.4 – ПОДАЦИ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ГРАЂ.ПАРЦЕЛА

Станица 1	визура	Правци ° ' "	Хоризонтална дужина
P48/s	P1029/s	24 29 32	23.61
	P1028/s	204 31 50	15.87
	1	44 35 47	6.02
	2	151 29 27	3.16
	3	146 07 58	3.59
	4	188 35 47	11.64
	5	186 09 07	11.76
	6	183 32 47	11.96
	7	189 39 25	16.45
	8	187 23 23	16.64
	9	193 01 15	21.35
	6	183 32 47	11.96
	7	189 39 25	16.45
	8	187 23 23	16.64
	9	193 01 15	21.35
	10	189 54 52	21.66
	11	189 37 54	21.70



ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ

Правни основ за израду Пројекта

Правни основ за израду пројекта садржан је у:

- ☐ Закону о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије, број 72/2009, 81/2009 и 24/2011, 132/2014 и 145/2014)

Појам и циљ пројекта обележавања

Пројекат обележавања се ради у циљу правилног и ефикасног спровођења и реализовања плана препарцелације, парцелације и других урбанистичких планова.

Овај пројекат треба да омогући да се урбанистички планови реализују како динамички тако и технички.

Динамички аспект спровођења плана огледа се у томе што се њиме омогућује скраћење времена за сагледавање проблема преноса података на терен и реализацију истог своди на најкраће могуће време.

Технички аспект састоји се у следећем:

- ☐ анализира се геодетска основа неопходна за реализацију урбанистичког пројекта.
- ☐ дају се смернице за избор методе рада при обележавању
- ☐ врши се аналитичка обрада података обележавања
- ☐ даје се графичка обрада података обележавања

Извод из одговарајућих прописа

Прописи којих се треба придржавати приликом реализације то јест преношења пројекта парцелације на терен су донесени од стране Републичког геодетског завода и то у складу са Законом о државном премеру и катастру и уписима права на непокретностима. (Службени гласник РС, бр 72/2009, 81/2009 и 24/2011, 132/2014 и 145/2014).

Подзаконски акти који детаљније разрађују ову област, а у непосредној су вези са реализацијом пројекта обележавања су:

- ☐ Правилник за основне геодетске радове ("Службени гласник РС", број 19/12)



- ☐ Правилник о техничким нормативима, начину рада код израде техничке документације и контроли техничке документације за извођење геодетских радова у инжењерско-техничким областима ("Службени гласник РС", број 59/2002)
- ☐ Правилник о геодетским радовима за посебне потребе ("Службени гласник РС", број 46/99)
- ☐ Инструкција за израду и одржавање геодетске основе за снимање детаља 951-83/96 од 13.01.1997. године.
- ☐ Инструкција за одржавање катастра земљишта 01 бр. 95-78/99 од 14.01.2000. године и 01 бр. 95-78/99-1 од 08.11.2004. године;

Концепција обележавања

Концепција обележавања заснована је на следећој основи:

- ☐ Обележавање спровести са тачака геодетске основе користећи аналитичке податке за обележавање.
- ☐ Тачке геодетске основе са којих се врши обележавање треба да задовољавају прописану тачност у хоризонталном смислу то јест да су одређене у релативној тачности $fr \leq 1: 10000$ за влакове основне мреже и $fr \leq 1: 6000$ за влакове допунске мреже.
- ☐ Обележавање се спроводи користећи једну од следећих метода: поларном методом, ортогоналном или GNSS (stakeout) методом у свему према правилничким одредбама предвиђеним за ове методе.
- ☐ Обележене тачке стабилизovati прописаним белегама.
- ☐ Обележавање спровести одговарајућим прибором који је предвиђен за ову врсту посла.
- ☐ У случају уништења постојеће геодетске основе извршити обнову исте или успоставити нову водећи рачуна о избору места и тачкама које се морају пренети на терен.
- ☐ За тачке за које се установи да се са постојеће мреже не може извршити обележавање извршити погушћење мреже или извршити избор друге методе обележавања.



Услови тачности

Да би се испоштовали технички критеријуми тачности обележених тачака неопходно је да се испуне следећи услови:

Услов мреже

Геодетска мрежа са које је вршено снимање ажурне геодетске подлоге треба да испуни услове захтеване тачности за разред који је прописан за посматрано подручје.

Контрола геодетске основе са које се преноси пројекат на терен се састоји у упоређењу непосредно мерених дужина полигонске стране са рачунском дужином добијеном из координата и упоређењем мереног преломног угла и преломног угла добијеног рачунским путем из координата

Обележавање извршити мерним системом за мерење дужина и углова који поседује важеће уверење о исправности мерила.

Максимална разлика између директно мерених дужина и дужина добијених рачунским путем мора се налазити у границама дозвољеног одступања а одређује се према формули:

$$\Delta S = 0.0035 * \sqrt{S} + 0.0002 + 0.05$$

Где су:

S – средња вредност дужине између тачака геодетске основе

ΔS – дозвољено одступање у метрима

Максимална разлика између преломних углова добијених рачунским путем из разлика дирекционих углова и директно мерених углова на терену не сме бити већа од дозвољеног одступања које се добија израчунавањем из положајне тачности тачке геодетске основе и то по формулу:

$$\Delta \beta = 206265'' * \sqrt{3} * m_p / S$$

Где су:

$\Delta \beta$ – дозвољено одступање мњреног угла од теоријске вредности

m_p – укупна средња грешка положаја тачке геодетске основе

S – средња вредност дужине између тачака геодетске основе



Избор методе рада

Поларна метода обележавања тачака задовољава неопходне услове тачности за пренос пројекта на терен. При томе је довољно обележавање у једном полугирусу ако инструмент има колимациону грешку у прописаним опсезима, у супротном обележавање вршити у оба положаја дурбина, а као исправно мерење узети средину из оба положаја. Поједини савремени инструменти имају аутоматску поправку колимационе грешке само је треба повремено испитати и вредности ажурирати у меморију инструмента.

Дужине не треба мерити у тракинг моду код електронских тоталних станица него користити стандардан начин мерења или прецизни.

Ортогонална метода иако се ретко користи у задње време може бити корисна у узиданом градском језгру за обележавање.

GNSS (stakeout) метода може се користити у мање узиданом делу терена при чему се подразумева да је претходно извршена положајна и вертикална локализација трансформационих параметара.

Избор опреме за рад

Инструмент за обележавање треба поседује атест овлашћене установе за испитивање прибора који није старији од две године. Инструмент пре почетка обележавања обавезно испитати и ако је потребно извршити ректификацију.

Инструмент треба да задовољава следеће минималне захтеве у погледу тачности:

- ☐ Тачност дужина 5mm + 5ppm
- ☐ Тачност углова 9 “ по ДИН 18723

Уколико локација на којој се врши обележавање није узидана најбоље је користити ГПС РТК мрежни ровер или РТК систем БАЗА+ РОВЕР, ако је узидана користити геодетску тоталну станицу, која омогућује унос координата свих тачака (мреже, постојећих парцела, као и пројектованих грађевинских парцела) и аутоматско рачунање елемената за обележавање из координата тачака.

Стабилизација

Стабилизација тачака мреже и међних тачака треба да се спроводи по важећим прописима за важећи разред терена.

По извршеној стабилизацији пренешених детаљних тачака грађевинских парцела извршити снимање истих тачака са исте геодетске основе са које је и вршено преношење, а након тога одредити коначне координате пренешених тачака.



Проверу обележавања положаја детљних тачака и пружање доказа да је обележавање извршено са одговарајућом тачношћу извођач радова може извршити на један од понуђених начина:

- упоређивањем пројектних и мерених дужина између обележених детаљних тачака,
- упоређењем пројектних и коначних координата детаљних тачака.

Налаже се извођачу радова да о извршеним проверама обележавања састави и приложи посебан извештај, а да елаборат премера достави надлежној Служби за катастар непокретности

4.1. ПРИЛОГ О ЗАШТИТИ НА РАДУ

Правилником о безбедности и здрављу на раду бр.021-47/2011.год. од 29.07.2011 год. предвиђено је примењивање мера заштите на раду при извођењу геодетских радова.

Пренос грађевинских парцела на терен, и снимање пренетог стања спада у класичне геодетске радове, који захтевају ангажовање стручних лица геодетске струке, помоћних радника и опреме.

За успешно обављање ових послова екипу треба да чине два лица геодетске струке и најмање један помоћни радник.

Како се геодетски радови изводе поред саобраћајница где циркулише јавни саобраћај, често и на непрегледним деловима саобраћајница, а где је неопходно постављати геодетску опрему за снимање, да би се смањила могућност повређивања потребно је да лица која учествују извођењу геодетских радова носе флуороцентене прслуке и да знаком и чуњевима обележе заузети део саобраћајнице на коме се врше геодетски радови или налази геодетска опрема. По потреби треба ангажовати и лица за регулисање саобраћаја, било успорењем саобраћаја, било наизменичним пропуштањем возила, а све у циљу повећања безбедности извођења геодетских радова на оваквим деоницама.

Пошто се геодетски радови често изводе и на парцелама које су обрасле густом шумом или ситним растињем, па је из тог разлога неопходно вршити и просецање одређених праваца ручно секирама, косијерима, или употребом моторне тестере, онда треба посебну пажњу обратити на избор људства за такве послове који морају бити обучени и имају искуства у раду са овим средствима. Ова лица морају да поседују заштитну опрему предвиђену за рад са овим средствима, као што су заштитне наочаре, рукавице, шлем и одговарајућу обућу за оваке терене.

На терен обавезно носити кутију са прибором хитне помоћи каја се мора налазити у сваком ауту, као и средства комуникације (радио станице,



мобилилно телефони), уколико би дошло до повређивања неког од члана екипе, како би се што пре пружила прва помоћ. Требало би посебно водити рачуна да ауто буде прописно паркиран, на видљивом месту, да не угрожава ни саобраћај ни пешаке и по могућности што ближе извођењу геодетских радова, да би се у случају евентуалне повреде повређени што пре превезао до најближе здравствене установе, ако то повреда захтева.

Са свим овим мерама заштите на раду треба да буду упозната сва лица која учествују у извођењу геодетских радова, а вођа екипе је задужен да се ове мере морају спровести.

4.2 ПРИЛОГ О ЗАШТИТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Са развојем модерног друштва, наглом индустријализацијом у прошлом веку и са тендецијом даљег раста у времену које је пред нама, проблем очувања животне средине је постао један од најважнијих глобалних проблема од ширег друштвеног значаја коме се мора посветити посебна пажња.

Ово је један од ретких проблема око кога су се окупили сви, почев од обичног човека па до најумнијих људи данашњице и организација у читавом Свету који се баве решавањем овог проблема.

Удружења грађања, јавна предузећа, приватна предузећа, образовне установе, невладине организације и други, на разне начине, од едукације становништва па до акција чишћења раде на развијању свести о важности очувања здраве животне средине, да се заустави њено даље уништавање да би окружење у којем живимо било здравије и чистије за генерације које долазе.

Усвему овоме и ми извођачи геодетских радова треба да дамо свој пуни допринос очувању животне средине, како укључењем у горе наведене радове, као и при извођењу геодетских радова на терену приликом преноса на терен грађевинских парцела и њиховог снимања.

Како геодетски радови на терену не спадају у радове који доводе до загађења животне средине, тако да нема неких посебних мера којих се треба придржавати, већ треба обратити пажњу да се амбалажа од хране и пића и разних других отпадака које направи геодетска екипа која изводи радове на терену, никако не баца по терену, градилишту или улици већ одлаже класирано у пластичне вреће или кесе и као таква одложи на прописано место.

Са овим мерама треба да буде упознат сваки члан екипе, а вођа екипе је задужен да се ове мере морају спровести.



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

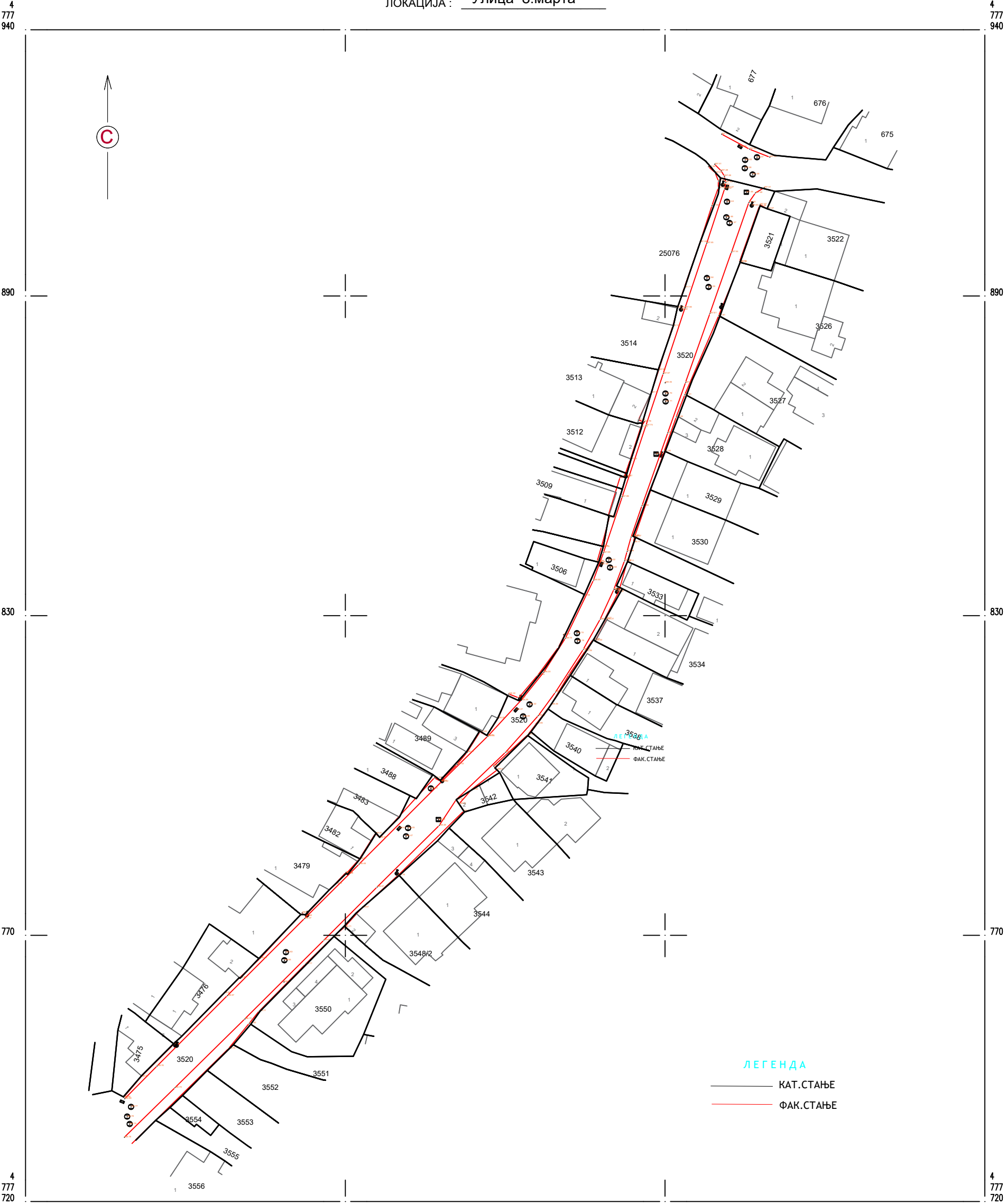
Tel: +381 20 313154

mail: zzugnp@gmail.com

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ - ПЛАН

ЛОКАЦИЈА : Улица 8.марта



Град Нови Пазар
КО Нови Пазар
06.10.2026. год.

РАЗМЕРА 1:750

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА
СНИМИО:
Халил Реџовић маст. инж.геод.



План бележавања грађевинске парцеле

